



GAJA

PARK

Tu odnajdziesz spokój

Jest takie miejsce, w którym człowiek i natura
żyją ze sobą w nierozdzielnej harmonii.
Miejsce, którego tajemnice odkrywane
są na nowo przez kolejne pokolenia.

To właśnie tu, w środku tętniącego życiem miasta,
powstała Gaja Park – wyjątkowa oaza wytchnienia.
Ludzie od wieków, jakby przywoływani przez
samą Matkę Naturę, znajdują tu upragniony spokój
i wytchnienie.

Gaja wskaże Ci drogę.



Gaja symbolizuje całość Natury —
to Matka-Ziemia, żywicielka, praźródło wszelkiego życia.

Jej obecność można poczuć w wielu miejscach, ale jedno z nich umiłowala sobie szczególnie – Gaja skryła się wśród drzew i zieleni w Gdańsku, przy Pomorskiej 68. Tylko nieliczni wiedzą, jak dostać się do tej tajemniczej enklawy w środku miasta.

Niewątpliwym walorem tego miejsca jest bliskość morza i zieleni, a także sąsiedztwo Parku Przymorze, który był historycznie założeniem parkowym przy istniejącym tu niegdyś dworku.

GAJA

→ gr. *Γαῖα* Gaia, Gaiē, Gē, łac. Gaea, Terra, Tellus, "Ziemia"



600 lat historii

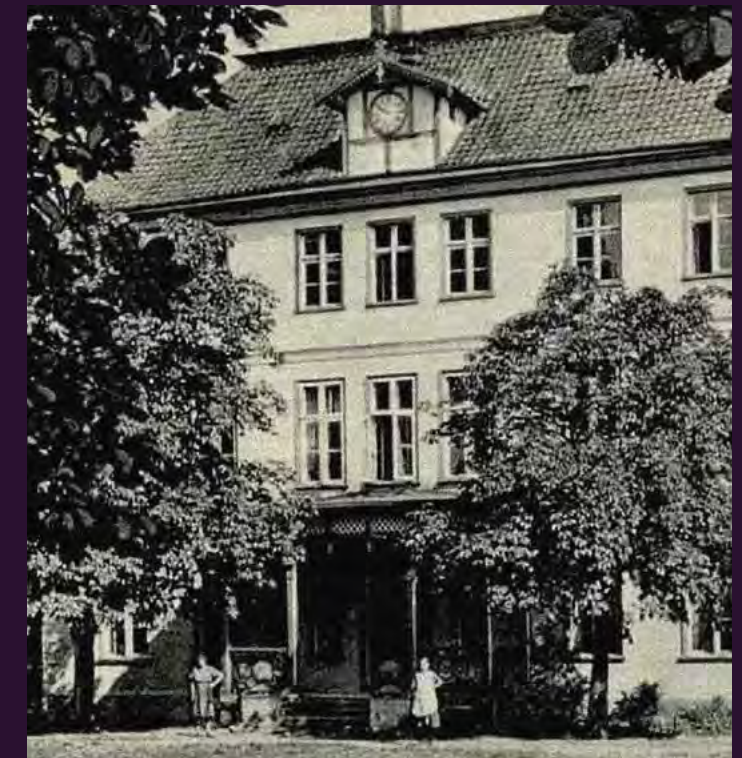
Jeden z najstarszych gdańskich młynów nad Potokiem Oliwskim znajdował się właśnie tu w XV wieku, przy ulicy Pomorskiej.

Pierwsze wzmianki o nim pochodzą z XV wieku. Zbożowy młyn wodny był jednym z wielu zakładów przemysłowych należących do opactwa oliwskiego.

W 1540 roku właścicielem terenu został rajca gdański, wybitny mecenas sztuki i kurator sierocińca przy kościele św. Elżbiety – Jan Konnert, który dostrzegł piękno i potencjał tego malowniczego miejsca. To właśnie od nazwiska tego znamienitego gdańszczanina posiadłość przyjęła nazwę Kuźnica Konradich (niem. Konradshammer).

Jan Konnert miał wizję i stworzył tu prężnie działający ośrodek gospodarczy. Wybudował kuźnię miedzi oraz pierwszy dwór. Zarówno Konnert jak i jego następcy przez lata rozwijali posiadłość – powstały tu między innymi słodownia, browar i rezydencja z parkiem.

Niestety los nie okazał się łaskawy. Ten dobrze prosperujący ośrodek został zniszczony w trakcie wojny polsko-szwedzkiej, pomiędzy 1655 a 1660 rokiem. Kolejnych spustoszeń dokonano podczas wojny sukcesyjnej w XVIII wieku. Według źródeł historycznych, budowy nowego dworu podjął się Karol Fryderyk Blechowicz lub Karol Ludwik książę Holsztynu.



Czas mijał, natura żyła swoim spokojnym rytmem, a Konradshammer się rozrastał. W 1819 roku było tu 7 domów i 93 mieszkańców. Musiało minąć niemal 30 lat, by Kuźnica Konradich zaczęła być określana jako wieś gminna w okręgu Zaspa. W roku 1864 było tu już 13 budynków i 133 mieszkańców, a w 1880 – 153.

Miejsce inspiracji i kształcenia

Budynki przetrwały wojnę, a nazwę Konradshammer spolszczono na Kowacze. Od 1946 roku odpoczywali tu kuracjusze funkcjonującego w dworku Sanatorium Nadmorskie „Gedania”. Później swoją siedzibę miał tu Ośrodek Szkoleniowy Ministerstwa Administracji Publicznej, a następnie Szkoła Prawnicza Ministerstwa Sprawiedliwości.

W pierwszej połowie lat 70. podjęto decyzję o rozebraniu dworku i przekazaniu cegieł pracownikom Politechniki Gdańskiej na budowę swojego osiedla. Zachowane po posiadłości piwnice wpisano do rejestru zabytków. Przebudowie uległy natomiast pozostałe budynki znajdujące się na terenie posiadłości (ul. Pomorska 68), w których wkrótce otwarto Ośrodek Szkolenia Kadr Kierowniczych i Specjalistycznych Ministerstwa Przemysłu Ciężkiego.



W latach 80. Polska Zjednoczona Partia Robotnicza utworzyła tu swój ośrodek szkolenia – z hotelem, kortami tenisowymi i boiskami sportowymi. Otwarto nawet jedną z pierwszych pracowni komputerowych.

Po rozwiązaniu PZPR nieruchomość została przekazana Uniwersytetowi Gdańskiemu, który uruchomił tu Instytut Psychologii. W latach 2008 – 2012 swoją siedzibę miała tu Gdańska Fundacja Kształcenia Menedżerów.

Obecnym właścicielem terenu jest Grupa DORACO.

Gaja Park powstała z poszanowaniem tradycji i historii tej malowniczej okolicy.

Na przestrzeni lat przy Pomorskiej 68 funkcjonowały domy opieki, sanatorium, instytucje naukowe czy edukacyjne. Teraz, na naszych oczach, tworzy się tu nowa historia – Gaja Park.

Forma powstałych w ramach inwestycji budynków nawiązuje do istniejącego tu wcześniej „Sanatorium Gedania”. Pozostałością wartościowej konserwatorsko przeszłości są średniowieczne piwnice wpisane do rejestru zabytków i wkomponowane w nową zabudowę. W narożniku południowo-wschodnim znajduje się bujna roślinność, która była, jest i będzie nieodłącznym elementem krajobrazu.

Przekraczając historyczną, dobrze ukrytą bramę Gai wchodzi się do świata, w którym ludzie i Natura żyją ze sobą w nierozdzielnej harmonii.



Sekret dobrego życia

Adres Pomorska 68 od wieków przyciągał do siebie ludzi.
Każdy, kto przekroczy próg Gai ma szansę poznać
sekret szczęśliwego życia.



Wejście do osiedla prowadzi przez historyczną
bramę, schowaną wśród sędziwych drzew.
Symbolizuje ona granicę między dynamicznym
życiem w mieście a domowym zaciszem.

W projektowanych budynkach zaproponowano
szlachetne, ponadczasowe materiały i kolorystykę.

Spokój zapisany w naturze

Otaczająca teren bujna roślinność jest naturalną barierą zapewniającą spokój i ciszę. Mieszkańcy mogą się tu skryć i odpocząć od miejskiego zgiełku, pozostając jednocześnie w ścisłym sercu miasta.



Stonowanym bryłom budynków towarzyszą rozłożyste drzewa, które zapewniają kojący cień i schronienie dla żyjących tu ptaków. W przemyślane zaaranżowanych ogrodach, opartych na ideach ogrodu barokowego, znajdują się kameralne, zaciszne zakątki – idealne do odpoczynku.





W rytmie pór roku

Duże przeszklenia
w apartamentach rozjaśniają
wnętrza naturalnym światłem
i dostarczają niepowtarzalnych
widoków na otaczającą,
zmieniającą się roślinność.

W najmniejszym detalu

Prawdziwy luksus nie potrzebuje hałasu, wyraża się w ciszy materiałów, których nie da się powtórzyć. W sercu inwestycji przy ulicy Pomorskiej przywróciliśmy blask miejscom, które przez lata czekały na ponowne odkrycie.

Dzięki doświadczeniu DORACO w renowacji zabytków, historia spotyka się tu z nowoczesną wizją życia.

To przestrzeń, w której dotyk ma znaczenie. Ściany z oryginalnej, sprowadzonej specjalnie z epoki cegły tworzą surowe, a zarazem ciepłe tło dla unikatowych elementów. Czarny dąb, którego wiek szacuje się na blisko 4000 lat czy muszle z okresu kredy, zastygłe w formie sprzed 60 milionów lat, przypominają o nieuchronnym upływie czasu i trwałości natury.

Dopełnieniem tej materialnej opowieści jest sztuka stworzona specjalnie dla Gaja Park. Światło wpada do wnętrza przez autorskie witraże, a ściany zdobią obrazy sopockiej artystki Alicji Domańskiej. Jej ekspresyjne płótna, namalowane z myślą o tej konkretnej przestrzeni, nadają wnętrzom intymny, niemal galeryjny charakter.

Tworzymy ramy dla Państwa życia – trwałe, piękne i dopracowane w najmniejszym detalu.



Świadkowie czasu

Skamieliny z okresu kredy sprzed 60 mln lat.

Czarny dąb

Cztery tysiące lat historii ukryte w głębokiej barwie u unikatowej fakturze drewna.

Dialog ze sztuką

Ręcznie wykonane witraże w oknach inwestycji i autorskie malarstwo Alicji Domańskiej.

Autentyczność

Selekcionowana cegła z epoki, odzyskana i oczyszczona, by przywrócić dusze dawnym murom.



Komfort, który nie zna pojęcia pośpiechu.

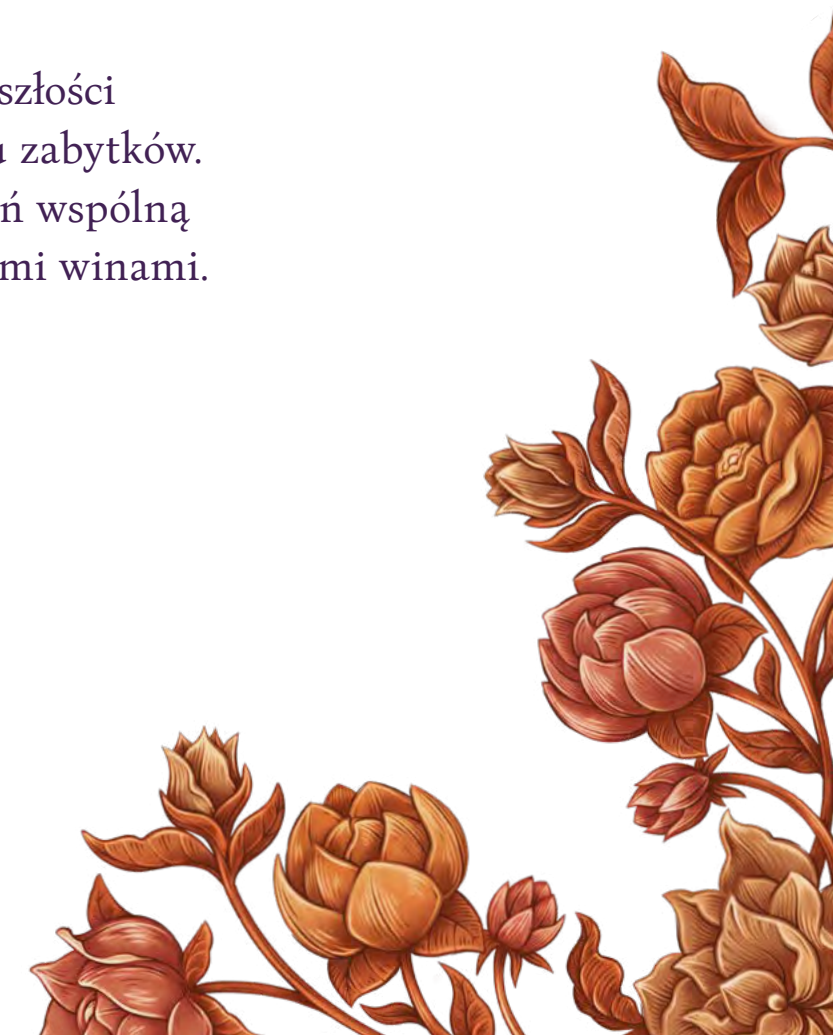


*Dziedzictwo spokoju
dla pokoleń.*

Smaki natury w zasięgu ręki

Pozostałością wartościowej konserwatorsko przeszłości są średniowieczne piwnice wpisane do rejestru zabytków. Zagospodarowano w nich wyjątkową przestrzeń wspólną oraz winiarnię ze starannie wyselekcjonowanymi winami.

Zabytkowa piwnica sprzyja celebracji życia i zacieśnianiu więzi. Dostęp do ukrytych i bezpiecznie przechowywanych skarbów mają wyłącznie posiadacze niezbędnego klucza – Mieszkańcy.





Sztuka odpoczynku.



Piękna równowaga

W trosce o doskonałą jakość oraz komfort życia, mieszkania zostały wyposażone w nowoczesne udogodnienia i rozwiązania SMART HOME.

Umożliwiają one zdalne oraz zautomatyzowane sterowanie funkcjami i wyposażeniem apartamentu, zgodnie z indywidualnymi preferencjami jego Lokatorów. Zaawansowana technologia monitoruje i optymalizuje zużycie mediów.

Dzięki temu Mieszkańcy oszczędzają pieniądze i – co jeszcze cenniejsze – czas, który mogą przeznaczyć na korzystanie z uroków życia w Gai i poznawania jej najskrytszych zakątków.

Zastosowane w wersji podstawowej opcje, są tylko częścią możliwości dostępnych dzięki zainstalowanemu w każdym mieszkaniu Miniserwerowi firmy Loxone.



Dostępne dodatkowe funkcje:



- Dostęp do obsługi automatyki spoza mieszkania,
- Sterowanie roletami, zasłonami czyli tzw. zacienianie,
- Sterowanie oświetleniem, ściemnianym, kolorowym, tworzenie nastrojów na podstawie działania czujników obecności, oraz pory dnia, godziny itp.,
- Sterowanie nagłośnieniem (centralne, strefowe),
- Sterowanie klimatyzacją,
- Sterowanie, monitorowanie ładowarki samochodowej,
- Funkcje czasowe zależne od dnia, godziny, czy pory dnia, czy innych zdarzeń,
- Możliwość integracji z systemami alarmowymi.

Szum morza,
szept drzew.



Twój dom.



Życie w harmonii

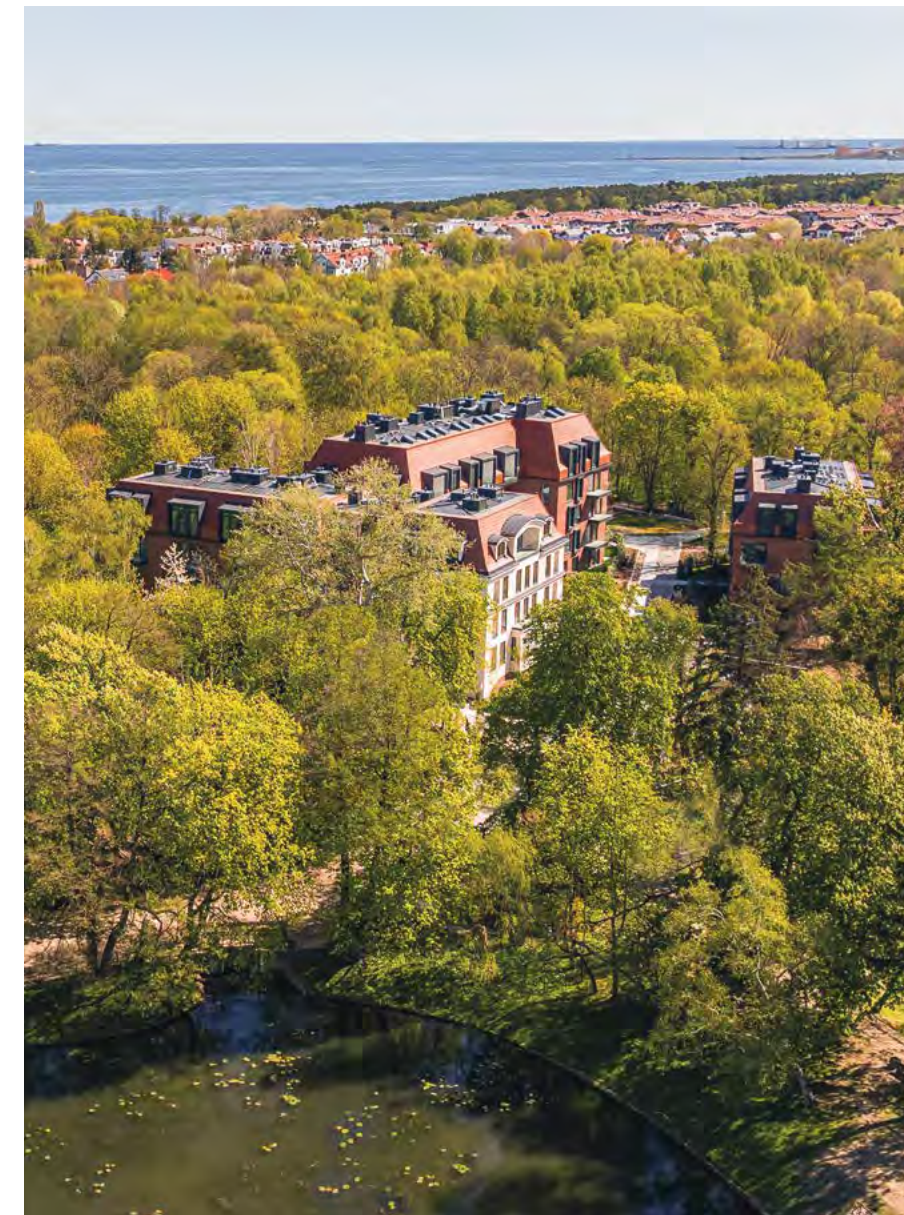
Jelitkowo znajduje się pomiędzy dwoma najstarszymi kąpieliskami Wybrzeża Bałtyckiego – Sopotem i Brzeźnem. Już od połowy XIX wieku budziło zainteresowanie wielbicieli wypoczynku i morskich kąpeli.

Jelitkowo było niegdyś osadą, a dziś jest zadbanym i pięknie zagospodarowanym kąpieliskiem, z którego uroków korzystają mieszkańcy Trójmiasta i okolic. Tuż obok znajduje się idealnie skomunikowany, liczący 7,4 hektarów Park Jelitkowski, założony w XIX wieku. Przez jego teren przepływa historyczny Potok Oliwski.

W parku rośnie wiele starych drzew – wierzby oraz okazałe olsze czarne. W jego centralnej części znajduje się przedwojenny szpaler lipowy, a dalej można podziwiać rosnące brzozy, olchy i klony. Na wschodniej granicy parku znajdują się wydmy z rzadką roślinnością chronioną.



Szeroki wybór restauracji, obiektów kulturalnych, rozrywkowych i sportowych daje możliwość korzystania z uroków życia w mieście, a nadmorskie szlaki pieszo-rowerowe zachęcają do aktywnej formy spędzania czasu.



Gaja Park to przestrzeń stworzona dla osób, które chcą korzystać z uroków życia w nowoczesnej aglomeracji, pozostając jednocześnie w stałym kontakcie z Naturą.



Lokalizacja

- | | |
|--------|---------------------------|
| 800 m | Park Jelitkowski |
| 1 km | Ergo Arena |
| 1,3 km | Plaża Jelitkowo |
| 1,3 km | Park Reagana |
| 1,7 km | Stacja Żabianka SKM |
| 2,3 km | Hipodrom |
| 2,3 km | Hala Widowiskowo-Sportowa |
| 2,3 km | Park Oliwski |
| 2,9 km | Molo w Brzeźnie |
| 3,1 km | Wzgórze Pacholek |
| 4 km | Molo Sopot |
| 6,4 km | Park Brzeźniański |

Gdańsk Jelitkowo



Tworzymy przestrzenie, w których pięknie się żyje.

DORACO Investment — deweloper należący
do grupy kapitałowej Hass Holding.

Tworzymy wyjątkowe miejsca do życia,
uwzględniające ludzką potrzebę piękna,
harmonii i bliskości natury.



Kontakt

T: (+48) 58 552 12 83

M: (+48) 539 733 326

E: nieruchomosci@doraco.pl

doracoinvestment.pl

gajapark.pl

Adres Inwestycji

Pomorska 64-68

80-343 Gdańsk



DO
RA
CO